

# SOZIALE UNION

Wir machen Demokratie sozial!

## Unser Programm mit ♥ für eine soziale Demokratie

Die Bundesrepublik Deutschland ist ein demokratischer und sozialer Bundesstaat  
(Art. 20 Abs. 1 GG i.V.m. Art. 79 Abs. 3 GG).

### I. Die Sozialdividende

**Jeder hat das Grundrecht auf eine angemessene demokratische und soziale Teilhabe.**

1. Garantie der allgemeinen sozialen Teilhabe durch die Einführung einer steuerbefreiten, anrechnungsfreien und unpfändbaren monatlichen Sozialdividende (zunächst) in Höhe des halben gesetzlichen Pfändungsfreibetrages gemäß § 850c Abs. 1 Satz 1 ZPO für (zunächst) alle volljährigen Deutschen mit Hauptwohnsitz in Deutschland, deren persönliches Vermögen das Hundertfache dieses Pfändungsfreibetrages nicht übersteigt.
2. Die Sozialdividende wird finanziert durch eine Sozialabgabe, welche zu je einem Prozent erhoben wird als a) Transaktionssteuer auf alle Finanztransaktionen in Deutschland, die das Zehnfache des Pfändungsfreibetrages überschreiten, und b) jährliche Kapitalvermögenssteuer auf alle Kapitalvermögen, deren Eigentümer Deutsche mit Hauptwohnsitz in Deutschland sind oder welche in Deutschland angelegt sind und die das Hundertfache des Pfändungsfreibetrages überschreiten und nicht allgemeinen sozialen Zwecken dienen.
3. Erwerbsfähige Bezieher, welche nicht in Vollzeit beschäftigt sind, können für bis zu zehn Arbeitsstunden im Monat zu einer öffentlichen Dienstleistung verpflichtet werden, sofern sie nicht bereits eine solche öffentliche Dienstleistung freiwillig und zusätzlich erbringen oder ein Ehrenamt ausüben.
4. Über die Höhe des Pfändungsfreibetrages entscheiden alle wahlberechtigten Deutschen im Rahmen einer Volksabstimmung in Verbindung mit den Wahlen zum Deutschen Bundestag.

### II. Soziale Wohnraumgarantie

**Wer Wohnraum entgeltlich nutzt, ist an dessen Finanzierung hauptsächlich beteiligt. Diese begründet das Recht an einer Gewinnbeteiligung.**

1. Die Kommunen werden zur regelmäßigen Erstellung eines amtlichen Mietspiegels und einer amtlichen Wohnbedarfsübersicht verpflichtet.
2. Auf vermieteten Wohnraum wird durch die Kommunen eine Soziale Wohnraumabgabe des Eigentümers in Höhe von zehn Prozent der verlangten Miete erhoben. Diese Soziale Wohnraumabgabe darf vom Vermieter oder Eigentümer nicht auf die ihr zugrunde liegende Miete oder anderweitige Kosten im Zusammenhang mit dem Wohnraum umgelegt werden und ist von den Kommunen ausschließlich für den sozialen Wohnungsbau, Wohnungserhalt sowie Wohnungserwerb zu verwenden. Unterschreitet die vereinbarte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete um mindestens zehn Prozent, so entfällt die Pflicht zur Entrichtung der Sozialen Wohnraumabgabe.
3. Kommunen erhalten das Recht zum Vorzugserwerb von nichtöffentlichem Wohnraum in Höhe der zwanzigfachen Jahresmiete, gemessen an der Miete des letzten Jahres. Dieses Recht geht bei Nichtausübung über auf das Bundesland oder den Bund. Derart erworbener Wohnraum muss sozialen Wohnzwecken dienen. Wird nichtöffentlicher Wohnraum über einen Zeitraum von sechs Monaten nicht zu Wohnzwecken vermietet, so hat die Kommune das Recht zu dessen Erwerb oder Vermietung.
4. Der Bund errichtet eine Kreditanstalt für Sozialen Wohnraum (KfSW) zur Vergabe von zinslosen Krediten für den Bau, Erhalt und Erwerb von Sozialwohnungen an a) natürliche Personen zum Zwecke der Eigennutzung und b) juristische Personen zum Zwecke der Förderung vom sozialem Wohnungsbau. Die von den Kommunen eingenommene Soziale Wohnraumabgabe ist zu zwei Prozent an die Kreditanstalt für Sozialen Wohnraum abzuführen.
5. Die Grundsteuer wird abgeschafft.

### III. Soziale Entschuldung

**Öffentlich-rechtliche Schuldenfreiheit für eine lebenswerte Zukunft.**

Entschuldung aller Deutschen mit Hauptwohnsitz in Deutschland bis zu einer Höhe des Hundertfachen des gesetzlichen Pfändungsfreibetrages durch einen entsprechenden staatlichen Forderungsverzicht auf a) Schulden bei öffentlich-rechtlichen Gläubigern sowie b) Schulden bei Kreditinstituten, welche durch öffentliche Forderungen verursacht worden sind oder bei denen es sich um Ausbildungskredite handelt.